

质量评估报告

(单位工程)

工 程 名 称: 汤原县城商业体系建设项目鹤立镇集贸市场

升级改造;农贸市场 1#、2#罩棚工程

监 理 单 位: 佳木斯市正信工程监理有限公司(公章)

报 告 日 期: 2025 年 5 月 18 日

一、工程概况

- 1、建筑部分：建筑高度：6.801 米，（檐口高度 4 米）建筑面积：2004 m². 一层。
- 2、结构部分：本工程基础为桩基础，主体为钢架结构。梁及其连接件选用 Q355 型材。系杆、支撑等稳定体系为 Q235 型材。混凝土采用 C30。
- 3、屋面部分：采用彩色钢瓦，内侧粘附隔热毡
- 4、水电部分：棚内照明采用节能灯具。
- 6、其他部分：棚内设置监控系统。

二、工程各参建单位

建设单位：汤原县商务和经济合作局
设计单位：中晏建设集团有限公司
监理单位：佳木斯市正信工程监理有限公司
施工单位：黑龙江省世臻建筑工程有限公司
施工图审查机构：北京中诚正信工程咨询有限公司
验收评估机构：黑龙江博元会计师事务所

三、工程质量验收情况

项目监理单位依据施工合同、设计文件、《黑龙江省建筑工程施工质量验收统一标准》(DB23/724—2017) 及工程质量验收有关规范、标准对本工程__3_分部施工质量进行了过程检查及验收。经查验：

1、地基基础分部工程分为__2_个子分部工程，__4_个分项工程，__4_个检验批，所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求，施工单位自检合格，监理单位验收合格。

2、主体分部工程分为__2_个子分部工程，__4_个分项工程，__4_个检验批，所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求，施工单位自检合格，监理单位验收合格。

3、建筑装饰装修分部工程分为__个 子分部工程，__个 分项工程，__个 检验批，

所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求，施工单位自检合格，监理单位验收合格。

4、建筑屋面分部工程分为__1__个子分部工程，__2__个分项工程，__2__个检验批，所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求，施工单位自检合格，监理单位验收合格。

5、建筑给水、排水及采暖分部工程分为__个__子分部工程，__个__分项工程，__个__检验批，所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求，施工单位自检合格，监理单位验收合格。

6、建筑电气分部工程分为__1__个子分部工程，__2__个分项工程，__4__个检验批，所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求，施工单位自检合格，监理单位验收合格。

四、工程质量事故及其处理情况

无

五、竣工资料审查情况

本工程施工质量验收、质量控制资料、安全及功能检验、观感质量评价各类资料完整，均已经达到合同约定的标准，满足设计文件要求，符合质量验收标准及国家强制性条文的规定。

六、单位工程质量评估结论

单位工程质量达到合同约定的标准，满足设计文件要求，符合质量验收合格标准，验收合格。

总监理工程师：(签字/盖章)

监理单位技术负责人：(签字/盖章)

2025 年 5 月 18 日

质量评估报告

(单位工程)

工程名称: 汤原县城商业体系建设项目,

香兰镇商贸服务中心工程

监理单位: 佳木斯市正信工程监理有限公司 (公章)

报告日期: 2025年5月18日



一、工程概况

1、建筑部分：建筑升级改造面积：1551.97 m².地上两层。

2、装饰装修部分：1、更换屋面石膏板；采用0.6厚彩钢瓦防水屋面。2、拆除内墙清理墙面。3、拆除天棚面更换轻钢龙骨，采用矿棉板吊顶。4、拆除外墙保温层采用120厚硅质保温板粘贴。5、维修更换大厅采暖系统。6、更换室内灯具、插座，户内配电箱及照明、插座配线。7、增设玻璃钢消防水箱一座。

二、工程各参建单位

建设单位：汤原县商务和经济合作局

设计单位：中晏建设集团有限公司

监理单位：佳木斯市正信工程监理有限公司

施工单位：黑龙江省世臻建筑工程有限公司

施工图审查机构：北京中诚信信工程咨询有限公司

验收评估机构：黑龙江博元会计师事务所

三、工程质量验收情况

项目监理机构依据施工合同、设计文件、《黑龙江省建筑工程施工质量验收统一标准》(DB23/724—2017)及工程质量验收有关规范、标准对本工程__4_分部施工质量进行了过程检查及验收。经查验：

1、地基基础分部工程分为__个分部工程，__个分项工程，__个检验批，所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求，施工单位自检合格，监理单位验收合格。

2、主体分部工程分为__个分部工程，__个分项工程，__个检验批，所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求，施工单位自检合格，监理单位验收合格。

3、建筑装饰装修分部工程分为__1_个分部工程，__4_个分项工程，__12_个检验

批,所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求,施工单位自检合格,监理单位验收合格。

4、建筑屋面分部工程分为__1__个子分部工程,__2__个分项工程,__2__个检验批,所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求,施工单位自检合格,监理单位验收合格。

5、建筑给水、排水及采暖分部工程分为__1__个子分部工程,__2__个分项工程,__4__个检验批,所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求,施工单位自检合格,监理单位验收合格。

6、建筑电气分部工程分为__1__个子分部工程,__2__个分项工程,__4__个检验批,所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求,施工单位自检合格,监理单位验收合格。

7、建筑节能分部工程分为__1__个子分部工程,__2__个分项工程,__4__个检验批,所含检验批主控项目、一般项目、隐蔽工程及材料、构配件、设备进场检验情况均符合规范要求,施工单位自检合格,监理单位验收合格。

四、工程质量事故及其处理情况

无

五、竣工资料审查情况

本工程施工质量验收、质量控制资料、安全及功能检验、观感质量评价各类资料完整,均已经达到合同约定的标准,满足设计文件要求,符合质量验收标准及国家强制性条文的规定。

六、单位工程质量评估结论

单位工程质量达到合同约定的标准,满足设计文件要求,符合质量验收合格标准,验收合格。

总监理工程师:



(签章)

监理单位技术负责人:



2025年5月18日