



汤原县县域商业体系建设项目
阶段性验收报告

黑天会专审字[2025]053号



黑龙江天衡同信会计师事务所有限公司

HEILONGJIANG TIANHENG TONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

汤原县县域商业体系建设项目 阶段性验收报告

黑天会专审字[2025]053号

汤原县商务和经济合作局:

受贵方委托,我们组建验收组对贵单位负责承办的汤原县县域商业体系建设项目的完成情况进行阶段性验收。

截至验收报告日,汤原县商务和经济合作局(以下简称“委托单位”)按照相关法律法规的规定,提供了项目验收所需的相关资料,并对各自所提供资料的真实性、完整性、合法性及合规性负责。

验收组秉持客观、公平、公正的原则,按照相关法律法规的规定对项目的完成情况进行阶段性验收。在验收过程中,验收组针对项目建设的特点,实施了包括询问、检查、审核等验收组认为必要的验收程序,对项目的组织实施及管理情况、资金拨付及使用情况、建设目标及完成情况等方面进行审核验收,并形成本验收报告。

一、项目基本情况

(一) 项目名称

汤原县县域商业体系建设项目。

(二) 项目阶段性建设内容

按照《关于实施2024年县域商业体系建设项目的请示》(汤商经呈(2024)9号)的内容,项目建设内容为:“1.香兰镇商贸服务中心改造项目。主要改造商贸服务中心室内门窗、墙地装饰面的拆除及更换,室内石棉瓦屋面、外墙保温的拆除及更换,电气改造等维修工程,以及中心配套设备采购。2.鹤立镇集贸市场升级改造项目。主要升级建设钢结构户外罩棚两座,配套摊床设施及水电



改造等工程”。

（三）项目阶段性验收内容

本次阶段性验收内容主要为香兰镇商贸服务中心改造项目、鹤立镇集贸市场升级改造项目，具体内容如下：

1、香兰镇商贸服务中心、鹤立镇集贸市场的维修升级改造项目涉及的工程施工，建设投入资金 3,100,800.30 元。

2、香兰镇商贸服务中心、鹤立镇集贸市场的维修升级改造项目涉及的商场设备采购，采购投入资金 795,000.00 元。

3、香兰镇商贸服务中心、鹤立镇集贸市场的维修升级改造项目涉及的消防设备采购，采购投入资金 306,277.40 元。

二、组织实施及管理情况

（一）组织协调

2024 年 01 月 22 日，汤原县人民政府出具的《汤原县县域商业建设行动实施方案》文件作出明确指示：在我县县域商业工作领导小组统一领导下，由领导小组办公室负责组织开展具体工作，办公室设在商务和经济合作局；财政部门负责资金拨付；审计部门负责审计监督；各乡镇政府做好信息收集上报、组织对接等相关服务。

（二）制度建设

汤原县人民政府根据县域商业体系发展现状，结合黑龙江省商务厅等部门出具的相关文件，制定印发了《汤原县县域商业建设行动管理制度》、《汤原县县域商业建设行动实施方案》、《汤原县县域商业建设行动专项资金管理制度》等文件，为汤原县的县域商业体系发展创造了良好的政策环境。

（三）项目供应商及其确定方式

1、（香兰、鹤立）工程建设



2024年08月26日,汤原县商务和经济合作局在中国政府采购网发布汤原县县域商业体系建设项目(香兰、鹤立)工程建设单位公开招标公告,招标控制价为3,105,869.59元。

2024年09月18日,汤原县商务和经济合作局在中国政府采购网发布汤原县县域商业体系建设项目(香兰、鹤立)工程建设单位公开招标的中标公告。

2024年09月23日,汤原县商务和经济合作局根据中标结果向黑龙江省世臻建筑有限公司发送《中标通知书》,确定其为汤原县县域商业体系建设项目(香兰、鹤立)工程的施工单位,中标金额为3,100,800.30元。

2024年09月25日,汤原县商务和经济合作局(发包人、甲方)与黑龙江省世臻建筑有限公司(承包人、乙方)签订《维修升级改造施工合同》,合同标的:汤原县县域商业体系建设项目(香兰、鹤立)工程;合同金额:3,100,800.30元,合同价格形式:固定价格。

2、(香兰、鹤立)设备采购(商场)

2024年10月12日,汤原县商务和经济合作局在中国政府采购网发布汤原县县域商业体系建设项目(香兰、鹤立)设备采购(商场)竞争性磋商公告,预算金额为798,000.00元。

2024年10月25日,汤原县商务和经济合作局在中国政府采购网发布汤原县县域商业体系建设项目(香兰、鹤立)设备采购(商场)结果公告。

2024年10月25日,汤原县商务和经济合作局根据竞争性磋商结果向黑龙江彩虹互联信息技术有限公司发送《中标通知书》,确定其为汤原县县域商业体系建设项目(香兰、鹤立)设备采购(商场)的供应商,中标金额为795,000.00元。



2024年10月31日，汤原县商务和经济合作局（甲方）与黑龙江彩虹互联信息技术有限公司（乙方）签订《政府采购货物买卖合同（适用）》，合同标的：汤原县县域商业体系建设项目（香兰、鹤立）设备采购（商场）；合同金额：795,000.00元，合同价格形式：固定价格。

3、（香兰、鹤立）消防设备采购

2024年10月16日，汤原县商务和经济合作局在中国政府采购网发布汤原县县域商业体系建设项目（香兰、鹤立）消防设备采购竞争性磋商公告，预算金额为311,200.00元。

2024年10月28日，汤原县商务和经济合作局在中国政府采购网发布汤原县县域商业体系建设项目（香兰、鹤立）消防设备采购结果公告。

2024年10月28日，汤原县商务和经济合作局根据竞争性磋商结果向黑龙江通力安建筑工程有限公司发送《中标通知书》，确定其为汤原县县域商业体系建设项目（香兰、鹤立）消防设备采购的供应商，中标金额为306,277.40元。

2024年10月31日，汤原县商务和经济合作局（甲方）与黑龙江通力安建筑工程有限公司（乙方）签订《政府采购货物买卖合同（适用）》，合同标的：汤原县县域商业体系建设项目（香兰、鹤立）消防设备采购；合同金额：306,277.40元，合同价格形式：固定价格。

（四）监督检查

汤原县县域商业体系建设项目的相关资料显示，汤原县商务和经济合作局在负责汤原县县域商业体系建设行动项目的落实推进、日常管理等方面，执行了有效的监督推进工作。例如：委托专业代理机构公开招标施工单位，在中国政府采购网如实公示项目建设单



位招标信息及中标信息；委托专业代理机构公开磋商货物供应单位，在中国政府采购网如实公示商场、消防设备采购的磋商信息及成交信息；施工的重要环节聘请监理单位严格执行工程监理工作；货物采购的重要环节严格执行验收工作。

三、资金支付情况

（一）（香兰、鹤立）工程建设资金支出情况

汤原县县域商业体系建设项目的（香兰、鹤立）工程建设合同金额为 3,100,800.30 元，截至验收报告日，已支出专项资金共计 2,270,000.00 元。

（二）（香兰、鹤立）设备采购（商场）资金支出情况

汤原县县域商业体系建设项目的（香兰、鹤立）商场设备采购合同金额为 795,000.00 元，截至验收报告日，已支出专项资金共计 795,000.00 元。

（三）（香兰、鹤立）消防设备采购采购款待付情况

汤原县县域商业体系建设项目的（香兰、鹤立）消防设备采购合同金额为 306,277.40 元，截至验收报告日，已支出专项资金共计 306,277.40 元。

综上，截至验收报告日，汤原县县域商业体系建设项目采购的全部合同金额共计 4,202,077.70 元，支出专项资金共计 3,371,277.40 元。

四、建设目标及完成情况

（一）预定建设目标

通过实施县域商业体系建设行动，建立完善以县城为中心、乡镇为重点、村为基础的农村商业体系，计划开展 9 个乡镇商贸中心、2 个集贸市场的升级改造。到 2025 年底，建立完善县域统筹，以县



城为中心、乡镇为重点、村为基础的县域商业体系。在具备条件的地区，基本实现县城有综合商贸服务中心和物流配送中心、乡镇有商贸中心、村村通快递，具备条件的行政村实现便民商店、电商服务和快递通村 100%全覆盖，城乡生产和消费连接更加紧密。

1、升级改造乡镇商贸中心

以人口聚集的乡镇为核心，依托大中型商超等现有资源，对 9 个乡镇商贸中心进行升级改造，包括：香兰镇(供销社)、竹帘镇(供销社)、吉祥乡(供销社)、鹤立镇(供销社)、振兴乡(供销社)、汤旺乡、永发乡、太平川乡、胜利乡。完善商贸中心冷藏、陈列、结算等设施设备，统一配备形象标识(“国家县域商业体系建设示范项目”字样)。根据实际需求情况购置商品货架、地堆、购物车、打包机、封口机、收银机、电子秤、冷藏柜、风幕柜、移动冷库等现代化商业设施设备。对供销社升级的商贸中心内部进行基础修复和升级，包括屋面、地面、水电、暖气、门窗、墙面粉刷、保温墙、消防水罐等。指导不同商品和服务类型分区经营，并推行统一结算系统，提高运营效率。充分考虑消费水平差异，力争商品品类齐全，满足农民消费升级需求，引导乡镇商贸中心向周边拓展服务，推动乡镇商贸中心功能融合，满足居民消费升级需求。通过推动多镇商贸中心的功能融合，改善乡镇消费环境，提高便民服务综合能力，进一步推动县域经济的繁荣发展

2、乡镇集贸市场升级维修

补齐集贸市场基础设施短板，对鹤立镇集贸市场、吉祥乡集贸市场进行标准化升级修复。悬挂统一形象标识(“国家县域商业体系建设示范项目”字样)，对地面、罩棚、摊床等基础设施改造进行全面升级，加强照明、监控、厕所等基础设施改造和完善。增设公益



性农产品销售区,根据市场需求扩展销售专区,例如山产品、庭院产品、手工产品、助农专区等,改善集贸市场商业环境。配套交易设施、电子结算、安全监控设备以及消防配套设施。划分功能区域和公益性区域,完善公益性功能保障机制,丰富经营种类、规范市场秩序。通过形成“固定场所、固定时间、固定货类”的农产品供销模式,推动菜农直销直供和居民捎带采购的便捷方式,将乡镇集贸市场打造成为农村居民日常消费和社交的重要场所。

(二) 目标完成情况

根据汤原县县域商业体系建设项目实际建设情况,以及委托单位位于项目承办企业提供的项目相关资料,该项目的完成情况如下。

1、升级改造乡镇商贸中心

截至验收报告日,根据商场设备验收单与消防设备验收单,对香兰镇(供销社)升级改造所需消防设备与商场设备均已采购完成,上述资产由汤原镇香兰供销社接收。

截至验收报告日,对供销社升级的商贸中心内部进行基础修复和升级已经完工,施工单位及监理单位共同签订的《已完工程量报表》表明,(香兰、鹤立)工程建设项目的维修改造工程进度为100%。

2、乡镇集贸市场升级维修

截至验收报告日,对鹤立镇集贸市场的基础设施改造进行全面升级已经完工,施工单位及监理单位共同签订的《已完工程量报表》表明,(香兰、鹤立)工程建设项目的维修改造工程进度为100%。

综上,截至验收报告日,项目承办企业应当采购的商场设备、消防设备均已采购完毕,并交付给托管单位使用,采购并托管的资产明细详见“附件2、附件3”;项目施工已经完工,施工明细详见“附件1”。

五、项目存在的问题



（一）商场设备验收单、消防设备验收单缺少部分成员签字

根据《汤原县县域商业建设行动 2024 年项目商场、消防设备采购验收方案》文件，验收小组成员由组长董礼新，副组长王广泽、肖海龙，成员尹长贵、韩光、李蕊蕊、刘含笑组成。商场设备与消防设备验收单验收小组成员签字栏缺少董礼新与韩光签字。

六、改进要求和工作建议

汤原县在推进构建汤原县县域商业体系建设项目的时候，应该持续做好以下几个方面的工作。

（一）持续监管农贸市场的供销功能机制

完善农贸市场公益性功能保障机制，委托单位及项目承办企业加强农贸市场的常态化监督管理，持续关注并及时解决农贸市场经营户的经营问题。提升居民购买体验，满足居民个性化、便利化消费需求的同时，把乡镇农贸市场打造成可持续发展的村镇居民日常消费的重要场所。

七、验收结论

通过执行验收程序，汤原县县域商业体系建设项目阶段性工作在稳步推进中。

汤原县县域商业体系建设项目在编制项目实施方案、确定项目承办企业、资金拨付及使用、资产验收及托管使用等环节，均得到了有序执行。

验收结论：合格。

附件：

1. （香兰、鹤立）工程项目验收明细表
2. （香兰、鹤立）设备采购（商场）项目验收明细表



3. (香兰、鹤立) 消防设备采购项目验收明细表

黑龙江天衡同信会计师事务所



中国·哈尔滨

中国注册会计师



谢晓娟

中国注册会计师



张文宪

二〇二五年五月二十一日



项目验收明细表

2025年5月21日

主项目名称：汤原县县城商业体系建设项目
分项目名称：（香兰、鹤立）工程

单位：元									
序号	资产名称	规格	单位	数量	单价	合同金额	是否投入使用	验收结果	托管使用单位
1	鹤立镇集贸市场升级改造罩棚（2个）	2000平方米				3,100,800.30	是	合格	暂未托管
2	香兰镇商贸服务中心升级改造	1350平方米							
合 计						3,100,800.30	——	——	——

项目验收明细表

2025年5月21日

主项目名称：汤原县县城商业体系建设项目
分项目名称：（香兰、鹤立）设备采购（商场）

单位：元

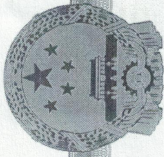
序号	资产名称	规格	单位	数量	单价	金额	是否投入使用	验收结果	托管使用单位
1	消防水箱	304不锈钢消防水箱容积≥88.2m³，尺寸长≥7000mm*宽≥3000mm*高≥4200mm，不锈钢板厚≥1.5mm	座	1	49,870.00	49,870.00	是	合格	汤原县香兰供销合作社
2	隔断门柱	尺寸长≥400mm*宽≥70mm*高≥3000mm 龙骨热镀锌方管≥40mm*60mm壁厚≥3mm 外包乌钢折角，壁厚≥0.9mm	m	105	259.50	27,247.50	是	合格	
3	隔断门楣	尺寸长≥4500mm宽≥300mm高≥300mm、龙骨热镀锌方管≥40mm*60mm壁厚≥3mm、外包乌钢折角，壁厚≥0.9mm	m	141	298.00	42,018.00	是	合格	
4	隔断墙板	尺寸高≥3300mm热镀锌方管≥40mm*60mm壁厚≥3mm外包免漆木工板≥2440*≥1220*≥12mm	m²	840	239.00	200,760.00	是	合格	
5	单面五层货架	尺寸长≥900mm*宽≥500mm*高≥1900mm五层；柱子≥3mm×≥3mm×≥1.2mm铁面烤漆黑色层数≥45mm宽≥0.6mm铁皮木转印背板≥0.4mm厚铁皮木转印支架≥0.5mm厚	m	232	898.00	208,336.00	是	合格	
6	中岛平台仿木纹带柜坤床	尺寸长≥1800mm*宽≥900mm*高≥800mm底销台大底面铁皮≥0.6mm可以地牛叉箱体铁皮转印本色套色≥0.6mm厚铁皮或铁艺菱形护栏	节	75	3,198.00	239,850.00	是	合格	
7	东二层门及隔断	宽3.76×高3.54.主体材料电泳铝合金仿铜拉丝 柜料88*44方管壁厚1.6门料壁厚1.5.玻璃单层五毫米钢化.	m²	13.31	506.66	6,743.30	是	合格	
8	南二层门及隔断	宽8.62×高4.62.主体材料电泳铝合金仿铜拉丝 柜料采用88*44和88*88方管壁厚1.6门料壁厚1.5.玻璃单层五毫米钢化.	m²	39.82	506.66	20,175.20	是	合格	
合 计				—	—	795,000.00	—	—	—

项目验收明细表

2025年5月21日

主项目名称：汤原县县域商业体系建设项目
分项目名称：（香兰、鹤立）消防设备采购

单位：元									
序号	资产名称	规格	单位	数量	单价	金额	是否投入使用	验收结果	托管使用单位
1	消防箱					306,277.40	是	合格	汤原县香兰供销合作社
2	消防泵配电箱						是	合格	
3	稳压罐稳压泵控制箱						是	合格	
4	石膏板隔断						是	合格	
5	消火栓泵控制柜						是	合格	
6	管道						是	合格	
合 计			—	—	—	306,277.40	—	—	—

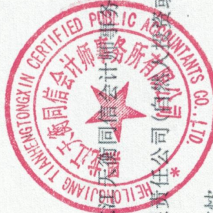


营业执照

(2-1)

统一社会信用代码
912310816814439491

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。



名称 黑龙江同信会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 张文忱

注册资本 壹佰万圆整

成立日期 2009年01月06日

住所 所哈尔滨市香坊区衡山路9号6层

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；法律、行政法规规定的其他审计业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关



2024年 09月 19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家市场监督管理总局监制
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

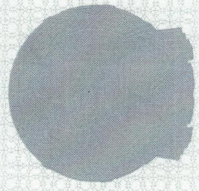
证书序号: 0016292

说明

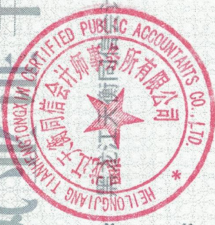
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 黑龙江同德会计师事务所有限公司
首席合伙人: 张文贤
主任会计师: 张文贤
经营场所: 哈尔滨市香坊区衡山路9号6层

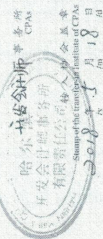
组织形式: 有限责任
执业证书编号: 23100012
批准执业文号: 黑财注[2008]89
批准执业日期: 2008年12月26日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

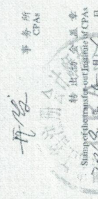


同意调入
Agree the holder to be transferred to

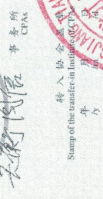


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2024



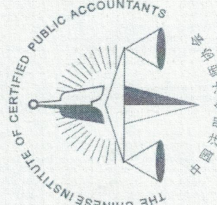
年度检验登记
Annual Renewal Registration

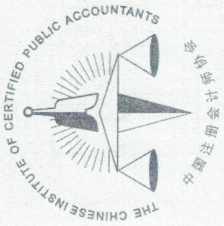
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022



姓名 钱晓娟
Sex 女
出生日期 1984-12-31
工作单位 牡丹江东信会计师事务所有限公司
身份证号 230106841231144
Identity card No.





姓名	张文忱
Sex	男
出生日期	1987-03-08
工作单位	黑龙江天衡同信会计师事务所有限公司
身份证号码	231020870308001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

张文忱 230300062083

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2024



2019年12月18日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021



2022